

Zmluva o nájme nehnuteľností

Prenajímateľ:

Materská škola

Palúčanská 22, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Mgr. Miroslava Jurčová, riaditeľka

IČO: 42066280

DIČ: 2022731689

Č.ú.: SK915600000008147473001

MATERSKÁ ŠKOLA PALÚČANSKÁ 22, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	
Došlo dňa:	6.10.2022
Číslo zaznamenané:	2022/91
Číslo spisu:	G21-b
Prilohy: isty:	Výbavuje: p. Jurčová

a

Nájomca:

FRAKTAL, s.r.o., 032 21 Pavlova Ves 121, IČO: 53908295

Zastúpená Ing. Jana Kováčová - konateľkou spoločnosti

Č.ú.: SK2383300000002802011907

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 77642/L

Uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľností takto:

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - pozemku KN p.č. 679/3, 679/4 k.ú. Palúdzka o výmere 150 m², ktorý sa nachádza v areály Materskej školy Palúčanská 22, Liptovský Mikuláš. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na kultúrno-spoločenskú akciu.

II.

Doba nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 06.10.2022 do 30.6.2023, a to na jeden deň v danom mesiaci. Úhrnom predstavuje doba nájmu 9 dní.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a ich prílohou č. 4 bod 1. Nájom za celé dohodnuté obdobie nájmu t.j. za 9 dní predstavuje sumu 9,30 EUR.

Stanovené nájomné je splatné jednorázovo a to v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, poukázaním predmetnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje, že v deň kedy bude užívať prenajatú časť pozemku, teda po skončení akcie, vyčistí predmetnú časť pozemku od nečistôt, ktoré vznikli počas doby akcie.

Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú prenajatú časť nehnuteľnosti bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi v dohodnutej dobe nájmu nerušené užívanie prenajatej časti pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý
- zánikom predmetu nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán

2. Výpovedná doba je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, okrem prípadov, kedy možno nájomnú zmluvu okamžite zrušiť a v tom prípade, zmluva sa ruší a zaniká dňom doručenia oznámenia o zrušení nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť ak nájomca:

- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- neuhradil nájomné v určenom čase a je v omeškaní s jeho platbou viac ako 15 dní
- prenechajú predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dve obrázky prenajímateľ a jeden nájomca. Účastníci prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06.10.2022

Prenajímateľ:
Materská škola
Palúčanská 22
Liptovský Mikuláš

Nájomcovia:
FRAKTAL, s.r.o.
Pavlova Ves

MATERSKÁ ŠKOLA
Palúčanská 22
Liptovský Mikuláš

FRAKTAL, s.r.o.
032 21 Pavlova Ves 121
DIČ: 2121526220



Úrad vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Podľa zákona § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Materská škola, Palúčanská 22, Liptovský Mikuláš

Fraktal, s. r. o

Predmet zmluvy – číslo zmluvy:

Zmluva o nájme nehnuteľnosti - 06102022

Zmluvne dohodnutá čiastka:

9.3 €

Identifikačné číslo zmluvy v rámci systému CRZ:

7000687

Dátum uzavretia zmluvy	Dátum zverejnenia zmluvy	Dátum účinnosti zmluvy
06.10.2022	18.10.2022	19.10.2022

Dátum: 18.10.2022

Sekcia informačných technológií
Úrad vlády Slovenskej republiky

